

Wir berechnen Ihnen als Verkäufer keine Maklerprovision
und ... stehen Ihnen und den Käufern 7 Tage die Woche zur Verfügung!



Wir arbeiten mit erstklassigen
Innen- & Außenfotos!
Unser professioneller „Hausfotograf“ schießt
KOSTENLOS einen vollständigen Reportage!





Außerdem veranstalten wir **KOSTENLOS** eine kurze Videopräsentation, bei der unter anderem eine **DROHNE** zum Einsatz kommt.

Außerdem produzieren wir ein „spannendes Video“ von ca. 45 Sekunden (insbesondere für den mobilen Einsatz) und ein Video von mindestens 2 Minuten zur Platzierung auf unserer Website und unserem YouTube-Kanal.



Wir erstellen KOSTENLOS die Grundrisse Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung!



Auf Wunsch können wir Grundrisse auch in 3D erstellen lassen



„BijzonderHuis“ ist auch auf dem deutschen Markt mit Freizeitimmobilien aktiv!

Wohnen Gewerbe Anlage Ausland

Suchen Anbieten Suchanzeigen Baufinanzierung Hausbau Umzug Einrichten Recht Tipps Miete/Kauf

Immobilien, Wohnungen, Häuser

Was suchen Sie? Wo suchen Sie? **Suchen**

z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH

Kaufen

- Haus kaufen
- Wohnung kaufen
- Grundstücke
- Zwangsversteigerung
- weitere ...

Mieten

- Wohnung mieten
- Haus mieten
- Wohnen auf Zeit
- WGs
- weitere ...

Bauen

- Hausbau & Kataloge
- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Musterhäuser
- Musterhausparks

Sonstiges

- Renditeobjekte
- Immobilien Projekte
- Auslandsimmobilien
- Seniorenwohnen
- Online-ID Suche

Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden

Anzeige erstellen

Suchanzeige aufgeben Angebote per E-Mail erhalten Immobilienanzeige aufgeben In Suchanzeigen stöbern

Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete:
✔ im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie

Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie:
✔ Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung

Feedback ^ Suchverlauf ^ Merktzettel 0 ^

Wir bewerben Ihr Ferienhaus oder Ihre Ferienwohnung **KOSTENLOS** auf einer aktiven deutschen Website!
Inklusive Platzierung von bis zu 100 Fotos, den Grundrissen, der Broschüre und der Videopräsentation.
Wir kümmern uns auch um die Übersetzung.

Einige Käufer kommen zu Wort



Henriette & Marcel Kocks

Waren schon lange auf der Suche nach einem schönen Plätzchen am Meer. Habe mir die bekannten Sehenswürdigkeiten viel angeschaut, ziemlich viele Objekte besichtigt.

Nur nicht alles. Und dann kommen Sie zur Website von Bijzonder Huis. Und dann ist da noch ein Haus, das „es sein könnte“. Ein wunderschönes Penthouse in Callantsoog. Die ersten Kontakte per E-Mail und Telefon mit Herrn Coltof waren formell und sachlich. So soll es sein! Der erste Kontakt vor Ort ist mehr als angenehm. Mitdenkend, beratend, sympathisch und mehr als korrekt in Einstellung und Einstellung.

Schließlich handelt es sich um den Vertreter des Verkäufers.

Und doch empfinden und erleben wir es anders.

Der Deal ist sehr schnell abgeschlossen, die Verträge sind unterschrieben und dann beginnt die Nacharbeit und der damit verbundene „Ärger“.

Auch hier ist Marcel Coltof hilfreich und prozessbeschleunigend. Innerhalb von zwei Wochen sind wir beim Notar und alles wird geklärt und geregelt.

Wir haben unser Traumhaus in bester Lage.

Super zufrieden damit. Und das Beste daran: Es fühlt sich von allen Seiten einfach gut an.

Vom ersten Kontakt bis zum letzten Scribble auf Papier.

Und die letzten Punkte danach und die Nachsorge verliefen mehr als gut.

Und jetzt genießen wir unser wunderschönes Plätzchen an der Küste in vollen Zügen.

Marcel versteht es, aber das muss auch am Namen liegen!

Hildegard & Andreas Laetsch

Seit einigen Jahren suchen wir ein Hausboot in der Region Aachen. Wir haben jetzt unser Traumhausboot durch eine Anzeige von **BijzonderHuis.com** gefunden. Die sehr umfangreichen Informationen, die wir sofort erhielten, und die Beratung von Marcel Coltof gaben uns schnell eine Entscheidung, den Kaufvertrag innerhalb einer Stunde zu unterzeichnen. Jetzt sind wir der glückliche Besitzer eines Aqua Vive Hausboot im gemütlichen Yachthafen von Ohé en Laak. Unsere Hausboot Wirt Vermietet durch NOVASOL und die Rezeption am Hafen. Die Verwaltung ist auch sehr gut Organisiert. Als Mediator ist Marcel Coltof in alle Aspekte des Projekts involviert. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Aqua Vive Hausboot im schönen Süd-Limburg. Vielen Dank Marcel! Liebe Grüßen, Andreas und Hildegard Laetsch.



Ines & Michael Traber

Wir haben über Marcel Coltof in Julianadorp ein Haus gekauft.

Die Auswahl an Immobilien ist sehr hochwertig, der Service sehr kundenfreundlich und flexibel!

Die Beratung durch Marcel Coltof war außerordentlich sachkundig, hilfreich und fair!

Wir haben uns sofort in unserem Hause wohl gefühlt und dank der exzellenten und engagierten Hilfe die für uns richtige Immobilie gefunden.

Alle unsere unzähligen Fragen wurden umgehend beantwortet.

Marcel Coltof hatte uns in Angelegenheiten der Abwicklung unterstützt, die weit über die Leistung

eines guten Immobilienmaklers hinausgingen.

Er hat uns sehr gut und freundschaftlich beraten.



BijzonderHuis verkauft Ihr Haus oder Ihre Wohnung kostenlos.

Alles klar gesagt:

- Wir berechnen Ihnen als Verkäufer keine Maklerprovision.
- Wir vereinbaren mit Ihnen einen Festpreis, Sie wissen bei der notariellen Überweisung genau, was Sie NETTO erhalten.
- Wir berechnen unsere Maklerprovision auf Basis des mit Ihnen vereinbarten Preises, so dass der Käufer uns letztendlich entlohnt.
- Kein Kleingedrucktes, Sie wissen genau, woran Sie sind.

Werbung:

- Wir bewerben Ihr Zuhause auf allen wichtigen Social-Media-Kanälen.
- Wir versenden regelmäßig gezielte Newsletter an unseren gesamten Kundenstamm.
- Wir schalten regelmäßig Anzeigen in regionalen und überregionalen Zeitungen sowie wichtigen internationalen (Immobilien-)Magazinen.
- Besichtigungen:
 - Wir organisieren Besichtigungen 7 Tage die Woche in direkter Absprache mit dem Verkäufer.
 - Wir überwachen die Übergabe/Lieferung, kümmern uns um das Energielabel (Kosten des Verkäufers) und die notarielle Abwicklung, sodass Sie sich darüber keine Sorgen machen müssen.
 - Wenn Sie sich für BijzonderHuis entscheiden, unterzeichnen Sie einen exklusiven Kaufauftrag für einen Zeitraum von sechs Monaten.
 - Für den unwahrscheinlichen Fall, dass Sie innerhalb von sechs Monaten keinen Käufer für Ihr Haus oder Ihre Wohnung finden, können Sie den Kaufauftrag unverbindlich um ein weiteres halbes Jahr verlängern.
 - Gut zu wissen: 96 % der von uns angenommenen Aufträge werden innerhalb von sechs Monaten abgeschlossen.

Für weitere Informationen oder zur endgültigen Platzierung Ihres Objekts kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich

Telefon: +31(0)20-237.9302 (Büro)

Handy: +31(0)6.507.45006 (Marcel Coltof)

Mail: info@BijzonderHuis.com

Website: www.BijzonderHuis.com

